



Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

DDr. 005/2025

Označenie dražobníka:

Aukčný Dom, s.r.o.

Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava v odd. Sro. vo vložke číslo 13951/T

IČO: 36 253 073

Označenie navrhovateľa dražby:

Ing. Patrik Hochel rod. Hochel

Bojničky 57, Bojničky 920 55

nar. [REDACTED]

Miesto konania dražby:

V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 84, 920 01 Hlohovec.

Dátum konania dražby: 22.01.2026

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Označenie kola dražby: 2

Predmet dražby a jeho príslušenstvo:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4262 pre okres Šaľa, obec Hájske, kat. úz. Hájske a to:

- stavba súp. číslo 0 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2234/6 – grafické štúdio,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby:

Grafické štúdio bez s.č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske, obec Hájske, okres Šaľa.

POPIS STAVBY

Nakoľko nebola znalkyni umožnená obhliadka nehnuteľnosti z interiéru, vychádza pri ohodnotení z predloženej technickej správy a z obhliadky z exteriéru.

Predmetom ohodnotenia je grafické štúdio bez súp. č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu zo zádveria, štúdia, pracovne, kancelárie, WC a terasy.

Stavba je založená na základových pásoch a pátkách z prostého betónu. Nad základmi je betónové murivo z debniacich tvárni zaliatych betónom. Obvodové a vnútorné nosné steny sú z pórobetónových tvárnic PORFIX kladených na vápennocementovú maltu. Vnútrotný nosný pilier je murovaný z plných pálených tehál. Dĺžiacie priečky sú murované z pórobetónových priečkoviek. Strop je vytvorený montovaným systémom PORFIX zo železobetónových nosníkov a pórobetónových vložiek s nadbetónávkou. Steny objektu sú zateplené minerálnou vlnou. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí